DER OBERBÜRGERMEISTER

STADT MÜNSTER

Feuerwehr

Stadt Münster · 48127 Münster

Amt für Immobilienmanagement
Albersloher Weg 33
48155 Münster

York-Ring 25

Öffnungszeiten
Mo. - Do. 08.00 – 16.00 Uhr
Fr. 08.00 – 13.00 Uhr

[redacted]

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen (bitte angeben)	Münster, 20.05.2026
	37 3 80-30.671/20 **AZ BauoA:** 63-01458/2025	

Überprüfung des Grundstücks Grüne Gasse 40, 48143 Münster, auf Kampfmittel

mit Schreiben vom Vorgang.19.05.2026 stellte uns die Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe (KBD-WL), den Abschlussbericht über die Sondierungsmaßnahmen für den o.a. Baubereich zur Verfügung.

Die im beigefügten Lageplan gekennzeichnete Fläche wurde im geomagnetischen Detektionsverfahren (Oberflächendetektion) auf Kampfmittelbeeinflussung überprüft. Bei der in Münster ortsüblichen Bodenbeschaffenheit erreicht die Detektionstiefe maximal 3m.

Im Bereich der **rot** schraffierten Fläche(n) kann keine Aussage über das Vorhandensein von möglichen Kampfmitteln getroffenen werden, da hier eine eindeutige Auswertung aufgrund von ferromagnetischen Störeinflüssen (z.B. Auffüllung, Störobjekte im Randbereich, Bestand/-sreste, Bauschutt o.ä.) nicht möglich ist.

Weitere Erdeingriffe in bislang nicht bebautem Erdreich sollten energiearm und hindernissensibel, beispielsweise auf Sicht und in Handschachtung mit der gebotenen Vorsicht, vorgenommen werden.

Darüber hinaus kann gemäß § 3 Absatz 2 Ziffer 2 Kampfmittelverordnung NRW (in Verbindung mit dem Leitfaden zur Kampfmittelverordnung NRW) im Rahmen des Arbeitsschutzes eine baubegleitende Kampfmittelräumung (alternative Überprüfungsmethoden, Aushubbegleitung) durch eine Kampfmittelfachfirma ausgeführt werden.

Stadt Münster
Telefon: 0251/492-0
Fax: 0251/492-7700
stadtverwaltung@
stadt-muenster.de
www.stadt-muenster.de

Service für Menschen
mit Behinderung:
www.stadt-muenster.de/
barrierefrei

Konten der Stadtkasse
Sparkasse Münsterland Ost
IBAN:
DE10 4005 0150 0000 0007 52
BIC: WELADED1MST

Vereinigte Volksbank Münster
IBAN:
DE21 4016 0050 0004 2008 00
BIC: GENODEM1MSC

Deutsche Bank Münster
IBAN:
DE25 4007 0080 0047 0005 00
BIC: DEUTDE3B400

Gläubiger-ID:
DE 93 100 000 000 20799

...

Weist bei der Durchführung von Bauvorhaben der Erdaushub auf außergewöhnliche Verfärbung hin oder werden verdächtige Gegenstände oder Kampfmittel entdeckt, sind die Arbeiten aus Sicherheitsgründen sofort einzustellen und die Feuerwehr zu verständigen.

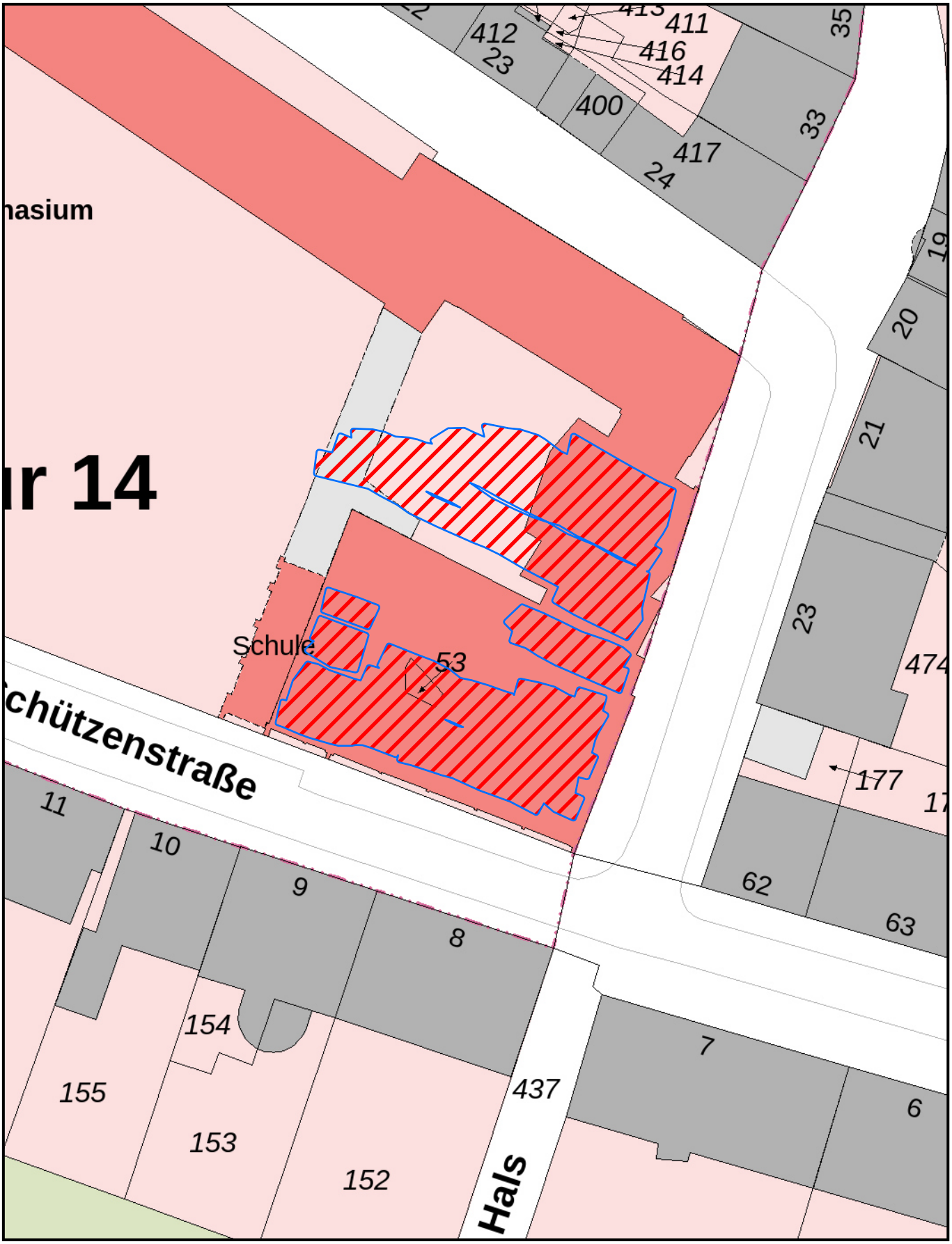
Ich weise Sie darauf hin, dass der Eigentümer für die von seinem Baugrund ausgehenden Gefahren verantwortlich ist.
Gemäß Baustellenverordnung ist der Bauherr somit verpflichtet, gemeinsam mit denen von ihm beauftragten Unternehmen, die Grundsätze des Arbeitsschutzgesetzes sowohl bei der Planung des Bauvorhabens als auch in der Ausführungsphase einzuhalten und die entsprechenden Schutzmaßnahmen der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (DGUV) umzusetzen. Ich bitte Sie daher die Empfehlungen der DGUV (Information 201-027) zur Festlegung von Schutzmaßnahmen bei der Kampfmittelräumung Ziff. 5.1.2 (Baubegleitende Maßnahmen) zu beachten.

Ausgehobene Baugruben müssen für zusätzliche Oberflächensondierungen über die Feuerwehr Münster beim KBD angemeldet werden.

<u>Allgemeiner Hinweis:</u>
Auch nach abgeschlossenen Sondierungsmaßnahmen des KBD–WL kann eine komplette Kampfmittelfreiheit nicht bestätigt werden.

Das Bauordnungsamt hat eine Durchschrift dieses Schreibens erhalten.





Ergebnis OFD Grüne Gasse 40	Der Oberbürgermeister Amt für Bevölkerungsschutz, Feuerwehr und Rettungsdienst - Kampfmittelüberprüfung - York-Ring 25 48159 Münster	**Oberflächendetektion am 12.05.2026** Detektionsfläche Verdachtsmoment für eine mögliche Kampfmittelbelastung im Untergrund geborgene Kampfmittel/-teile keine Hinweise auf Kampfmittel festgestellt keine Hinweise auf Bombenblindgänger festgestellt Messdaten nicht / nur bedingt auswertbar
55-05-606781 (LBA-Az.: 55-05-204772; 55-05-213230)		
	Maßstab: 1:500	